



MODULOVÉ DOMY

modernita a příroda



MODULOVÉ DOMY

domkysauny.cz





**Funkční prostor, který vám zajistí
občasný odpočinek a je méně časově
náročný než standardní řešení**

*seznamte se s
modulárním domkem!*

Modulární domek

je samostatně stojící jednopodlažní budova pro individuální rekreaci, budova určená k občasnému odpočinku, se zastavěnou plochou do 35 m².



Charakteristika

Rozměry: **3,04 x 9,04 x 3,10 m**

Zastavěná plocha: **27,48 m²**

Užitná plocha: **20,83 m²**

Konstrukce

Dřevěný rám o průřezu 100 mm x 50 mm. Jednopodlažní domek s lehkou dřevěnou konstrukcí a šikmou střechou se sklonem 25 stupňů. Dřevěná podlaha na nosnících. Těleso budovy má obdélníkový tvar. Dřevěná krovová konstrukce střechy podepřená na konzolách. Doporučené uložení na železobetonových, kulatých sloupech.

Funkce objektu

Použití: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, ložnice.

Přehled ploch:

Komunikace **1,86 m²**

Obývací pokoj s kuchyňským koutem **10,32 m²**

Koupelna **2,68 m²**

Ložnice **5,97 m²**

Střecha

- latě a kontralatě
- střešní membrána EPDM
- 100 mm střešní konstrukce s výplní z minerální vlny
- parotěsná fólie
- stropní podhled z Thermo dřeva; sádrokartony (volitelně)

Stěny

- vnitřní obložení – sádrokarton
- fasáda z plechu s grafitovou povrchovou úpravou s vložkami z Thermo dřeva



Instalační vybavení

- Vodovodní, kanalizační a 230V elektrická instalace
- bodové stěnové větrání s mechanickou podporou

Izolace

- minerální vlna v obvodových stěnách a střeše
- hydroizolační ze svařované lepenky, fólie, větrné a parotěsné zábrany

Dostupné verze



Základní verze

- Ocelový rám
- Rámové stěny
- Obložení stěn 12mm deska OSB
- Plechová střešní krytina na švové vazbě
- Fasáda z Thermo dřevěných a plechových lamel,
- Žlaby
- Oplechování domku
- Podlahová izolace, deska OSB 22 mm
- Koupelnové a ložnicové přičky
- Okenní a dveřní truhlářství

Cena: od 554 087 Kč



Verze plus

- **Vše od základní verze**
- Elektroinstalace
- Hydraulická instalace
- Podlahové vytápění
- Izolace stěn a stropu
- Povrchové úpravy stěn a stropu – sádrokarton/dřevo
- Vinylový podlahový panel
- Dřevěné interiérové dveře
- Podlaha v koupelně – vodotěsný vinylový panel
- Koupelnové stěny – vinylový stěnový panel Rocko
- Gravitační ventilace

Verze plus se prodává za individuální cenu

Pro koho doporučujeme modulární domek?

Modulární domek je skvělým řešením pro ty, kteří hledají alternativu k tradičním obytným nebo rekreačním budovám.

Doporučujeme ho:

- **Majitelům rekreačních pozemků**

Modulární domek je ideální jako rekreační chatka. Díky kompaktní, ale funkční konstrukci nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému odpočinku v přírodě.

- **Investorům**

Rychlá realizace a nízké náklady na stavbu činí modulární domky atraktivní investiční možností. Mohou sloužit jako pronajímatelné chaty na dovolenou nebo jako alternativa k hotelům v turistických oblastech.

- **Osobám, které hledají flexibilitu**

Možnost snadného transportu a přizpůsobení individuálním potřebám činí modulární domky velmi univerzálním řešením.



Proč zvolit modulární domek?



1. Rychlá realizace

Modulární domek, ve srovnání s tradiční stavbou, vznikne během několika týdnů!



2. Vysoká kvalita provedení

Prefabrikace v továrně zaručuje přesnost a pečlivost, které je obtížné dosáhnout tradičními stavebními metodami.



3. Ekologie

Modulární výroba je ekologičtější, generuje méně odpadu a materiály lze lépe optimalizovat..



4. Cena

Modulární domek je výrazně levnější než tradiční dům, aniž by byl kompromisem v komfortu a estetice. Modulární domek 9x3 m nabízí výhodný poměr ceny a kvality.



MODULOVÉ DOMY

modernita a příroda



A&M Rzepa i Wspólnicy spółka cywilna



ul. Szkolna 98
32-641 Przeciszów



888 768 211
biuro@domkisauny.pl



NIP: 549 248 53 12
REGON: 542300604

domkysauny.cz